

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 724

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην 675 Κτηματογραφική Μονάδα (ΚΜ) του Λακκίου της νήσου Λέρου και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124/Α) και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την ΟΙΚ. 75524/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Την από 20.8.1984 εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την 63/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 819/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ειρήνης Ζαχαρίου, Δημ. Ζαχαρίου, Ευδοκίας Δριβάκου και Ευσταθίας Χατζηλάρη κτίριο που βρίσκεται στην 675 Κτηματογραφική Μονάδα (Κ.Μ.) του Λακκίου της νήσου Λέρου, όπως φαίνεται σε μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 73354/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Στο χαρακτηριζόμενο με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ως διατηρητέο κτίριο, επιβάλλονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης.

1.1. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μορφολογική αλλοίωση των όψεων ή καταστροφή των στοιχείων τους ή οποιαδήποτε προσθήκη καθ' ύψος.

1.2. Απαγορεύεται κάθε προσθήκη στοιχείων ξένων προς την αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου.

1.3. Απαγορεύεται η κατασκευή ή τοποθέτηση στο πεζοδρόμιο προ του κτιρίου οποιουδήποτε στοιχείου (περιπτέρου, πλαισίων για τοποθέτηση διαφημίσεων, στεγάστρων στάθμευσης συγκοινωνιακών μέσων κ.λπ.) εκτός από στύλους φωτισμού εφόσον η τοποθέτησή τους σε άλλη θέση δεν είναι τεχνικά εφικτή.

1.4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στην κύρια όψη του κτιρίου κάθε στοιχείου παροχής οργανισμών κοινής ωφέλειας καθώς και συσκευών ή εξαρτημάτων τους, στοιχείων τεχνητού αερισμού ή κλιματισμού.

1.5. Επιτρέπεται η στατική ενίσχυση, αντικατάσταση πλακών, εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η εσωτερική διαρρύθμιση, εφόσον δε θίγονται τα αρχιτεκτονικά στοιχεία και ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

1.6. Κάθε εργασία που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο (1.5) εγκρίνεται απαραίτητα από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του 50 % του εναπομείναντος αχρησιμοποίητου συντελεστή δόμησης, σε ισόγειο, μετά την έγκριση της μελέτης από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

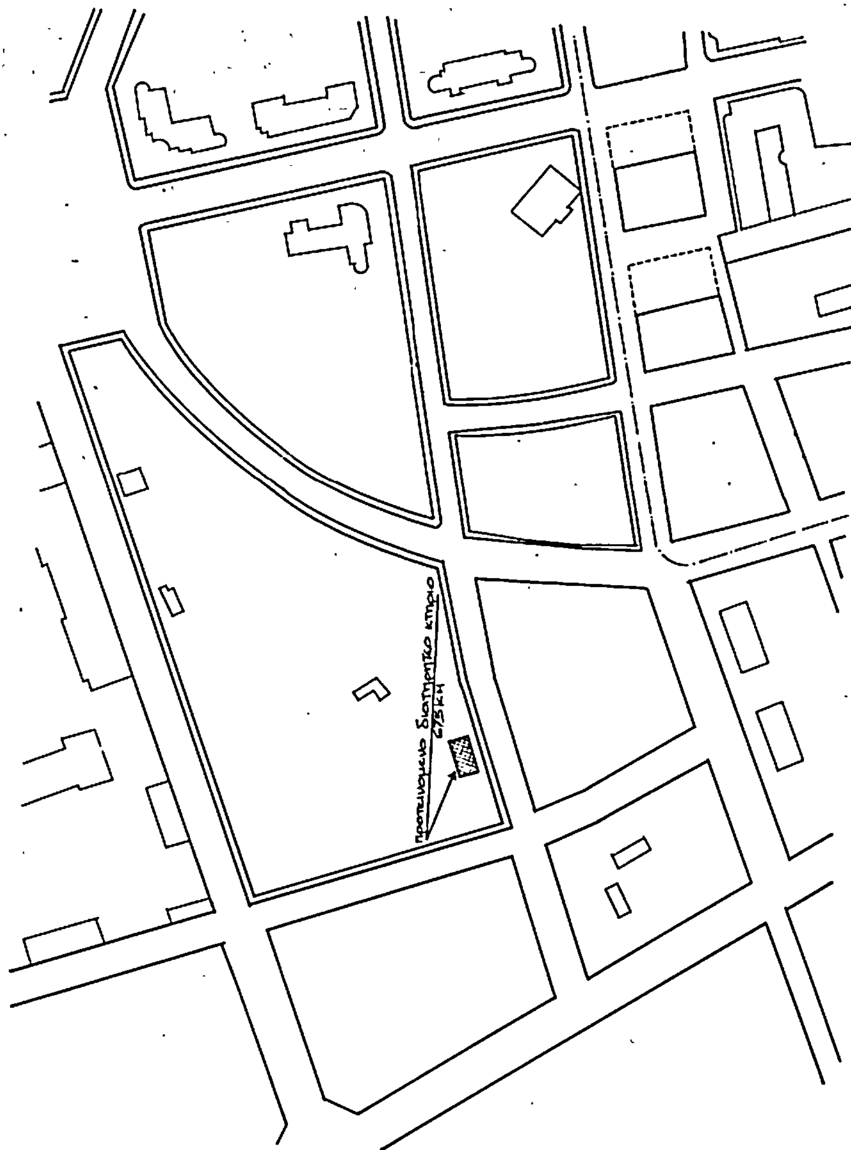
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ. 73354/85
χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην 675 Κτηματογραφική Μονάδα (ΚΜ) του Λακκίου της νήσου Λέρου και επιβολή ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.
25 Νοεμβρίου 1985.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού Λακκίου Λέρου.-

κλ. 1:500



(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 11 (παρ. 1 και 6).

4. Το γεγονός ότι δεν καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

7. Την 147/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βούλας (Αττικής).

8. Την 534/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 964/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) στα 325 και 326 οικοδομικά τετράγωνα με την κατάργηση της μεταξύ αυτών οδού, που εγκρίθηκε με το από 25.10.1974 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Βούλας και Βουλιαγμένης (Αττικής) κ.λπ.» (ΦΕΚ 258/Δ) και τη δημιουργία ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 82253/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2.

α) Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, που βρίσκονται στα τροποποιούμενα με το προηγούμενο άρθρο οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στην καταργούμενη οδό και β) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στην πρόσοψη των οικοπέδων που βρίσκονται στο ως άνω οικοδομικό τετράγωνο που τροποποιείται, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ. περιοχή 3

ΒΟΥΛΑ (ΠΗΓΑΔΑΚΙ)

Κλίμακα 2000

ὑπόμνημα

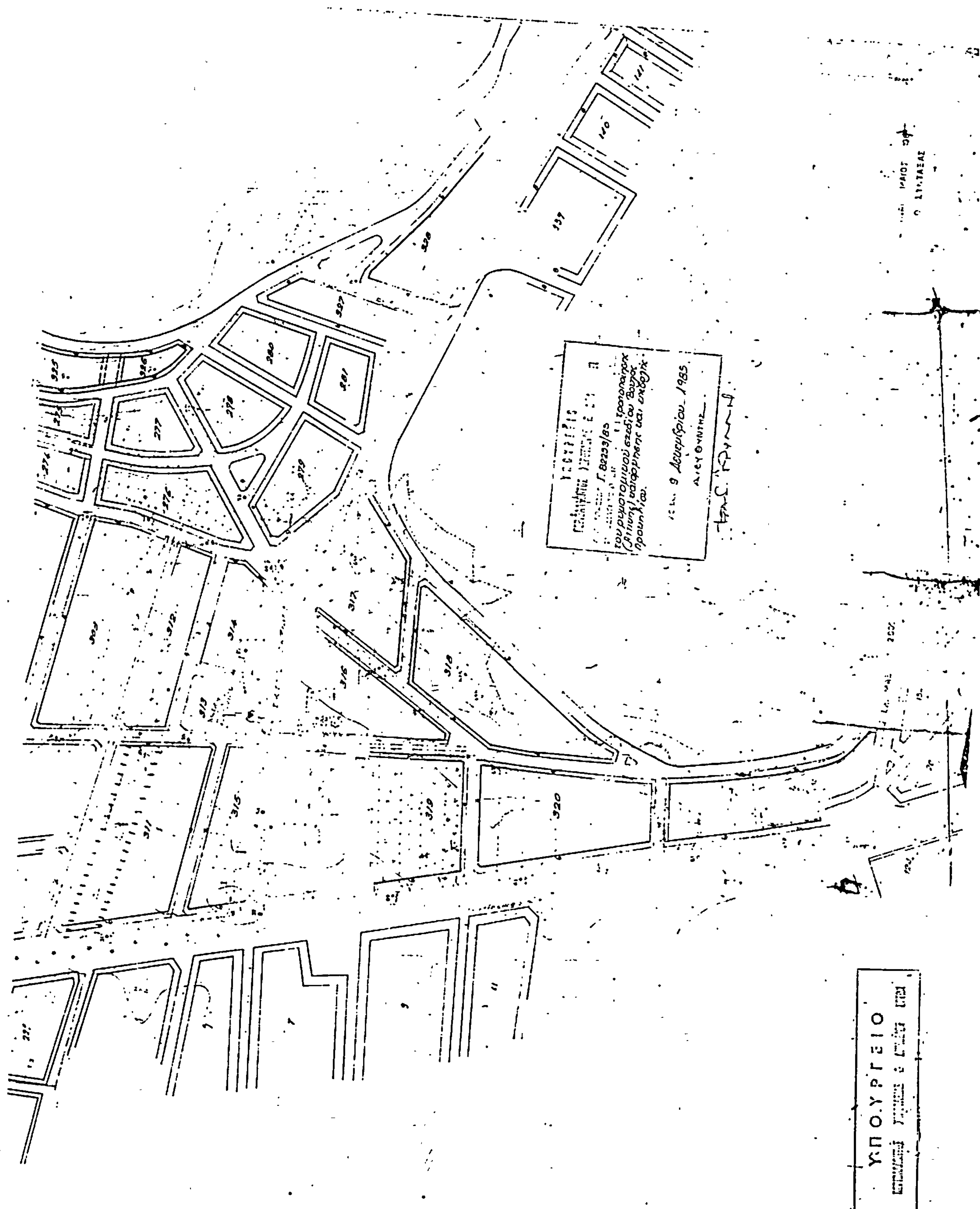
Πρόσωπον	Βάθος	Ἐμβαδόν	Κάλυψις	Σύστημα	Ἀριθ. ὀρόφ.	Ὕψος ὀρόφ.	[illegible]
16.00	26.00	1000^{2}	20%	Πανταχόθεν ἐλεύθερον	3	11	0.60

κατά παρέκκλισιν

15.00	25.00	400^{2}	30%	--			

Κατά τά λοιπά ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.

περιοχή ἐκτός σχεδίου



139
140
327
328
280
281
278
277
276
279
317
316
318
320
319
315
314
313
312
309
9 Δεκεμβρίου 1985
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας) για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 παρ. 1, 35 παρ. 1 και 38.

3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ελευθερούπολης έχει πληθυσμό 5.706 κατοίκους.

4. Την 197/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευθερούπολης.

5. Την 371/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 831/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτοκιμό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Ελευθερούπολη Ι» με τη δημιουργία των οικοδομικών τετραγώνων 1, 2, 3 για κατοικίες και 4 για ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων, χώρου παιδικής χαράς, χώρων κοινοχρήστων πρασίνων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνονται χρωματισμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 77508/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα πέντε στα εκατό (35%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

3. Συντελεστής δόμησης :

α) για τα υπ' αρ. 1, 2 και 3 οικοδομικά τετράγωνα εξήντα εκατοστά (0,60).

β) για το υπ' αρ. 4 οικοδομικό τετράγωνο τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων :

α) για τα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2 και 3 δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β) για το οικοδομικό τετράγωνο 4 ένας (1) με μέγιστο ύψος πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

Στα παραπάνω ύψη συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ Ι — ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11396

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Ρυμοτομικό — ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α/1α

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΓΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΤ1 ΣΤ2 ΣΤ3 ΣΤ4 ΚΠ ΠΧ